

# Husk

ZULULAMI

07-Oct-22

Unit	Block	Level	Type	View	Unit size m <sup>2</sup>	Covered Patio size m <sup>2</sup>	Entrance Court size m <sup>2</sup>	Total Size m <sup>2</sup>	Parking Bays	Purchase Price	Body Corporate Levy (estimated)	Zululami Estate Levy (estimated)	Total Levy (estimate)	Rates (estimated)	Occupation Date (estimated)	Occupational Interest
1	A	Lower	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	C36 & 34	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
2	A	Lower	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	C37 & 35	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
3	A	Lower	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T1	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
4	A	Lower	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T2	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
5	A	Lower	3 Bed, 2 bath	Sea facing	115,5	21,5	5,2	142,2	3	R 3 350 000	R 2 500	R 1 910	R 4 410	R 2 343	Sep-23	R 22 196
6	A	Upper	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	C38 & 40	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
7	A	Upper	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	C39 & 41	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
8	A	Upper	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T5	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
9	A	Upper	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T6	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
10	A	Upper	3 Bed, 2 bath	Sea facing	115,5	21,5	5,2	142,2	T4	R 3 350 000	R 2 500	R 1 910	R 4 410	R 2 343	Sep-23	R 22 196
11	B	Lower	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	C7 & 28	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
12	B	Lower	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T8	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
13	B	Lower	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T9	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
14	B	Upper	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T12	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
15	B	Lower	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T13	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
16	B	Lower	3 Bed, 2 bath	Sea facing	115,5	21,5	5,2	142,2	T17	R 3 350 000	R 2 500	R 1 910	R 4 410	R 2 343	Sep-23	R 22 196
17	B	Upper	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T10	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
18	B	Upper	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T11	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
19	B	Upper	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	C14 & 27	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
20	B	Upper	2 Bed, 2 bath	Sea facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T15	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
21	B	Upper	2 Bed, 2 bath	Wetland Facing	84,2	11,8	12,2	108,2	T16	R 2 699 000	R 1 902	R 1 910	R 3 812	R 1 873	Sep-23	R 17 978
22	B	Upper	3 Bed, 2 bath	Sea facing	115,5	21,5	5,2	142,2	C18 & C19	R 3 350 000	R 2 500	R 1 910	R 4 410	R 2 343	Sep-23	R 22 196
23	B	Lower	3 Bed, 2 bath	Sea Facing	130,6	18,1	22,3	171	42 & C43	R 3 650 000	R 3 006	R 1 910	R 4 916	R 2 559	Sep-23	R 24 196
24	B	Upper	3 Bed, 2 bath	Sea facing	130,6	18,1	22,3	171	C44 & 45	R 3 650 000	R 3 006	R 1 910	R 4 916	R 2 559	Sep-23	R 24 196

■ sold  
■ reserved

\* Parking allocations: C = covered; T = Tandem covered

STOREROOM NUMBER	AREA m <sup>2</sup>	PRICE	UNIT NUMBER ALLOCATION
1	4.7	R 50 000	
2	4.9	R 50 000	
3	6.7	R 50 000	
4	4.3	R 50 000	23
5	4.3	R 50 000	
6	5.8	R 50 000	
7	4.9	R 50 000	
8	6.6	R 50 000	
9	4.3	R 50 000	
10	4.1	R 50 000	
11	4.2	R 50 000	
12	4.2	R 50 000	
13	4	R 50 000	